

1	Antrag auf Eintragung in das Baulastenverzeichnis des Landkreises Saalfeld-Rudolstadt gemäß § 90 Thüringer Bauordnung (ThürBO)	an Landratsamt Saalfeld-Rudolstadt Sachgebiet Bauordnung Schloßstraße 24 07318 Saalfeld/Saale						
	Aktenzeichen Bauantrag:	Kontakt: baulasten@kreis-slf.de						
2	Art der Baulast: (bitte ankreuzen oder ergänzen) ☐ Vereinigungsbaulast ☐ Ver- und Entsorgungsleitungen ☐ Sonstige Baulast: _____ ☐ Abstandsflächenbaulast ☐ Zufahrtsbaulast							
3	Eigentümer belastete(s) Grundstück(e): <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 30%;"><i>Name, Vorname</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Anschrift</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Telefon, E-Mail</i></td> <td></td> </tr> </table>		<i>Name, Vorname</i>		<i>Anschrift</i>		<i>Telefon, E-Mail</i>	
<i>Name, Vorname</i>								
<i>Anschrift</i>								
<i>Telefon, E-Mail</i>								
	Lage belastete(s) Grundstück(e): <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 30%;"><i>Gemarkung</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Flur, Flurstück(e)</i></td> <td></td> </tr> </table>		<i>Gemarkung</i>		<i>Flur, Flurstück(e)</i>			
<i>Gemarkung</i>								
<i>Flur, Flurstück(e)</i>								
	Eigentümer begünstigte(s) Grundstück(e): <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 30%;"><i>Name, Vorname</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Anschrift</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Telefon, E-Mail</i></td> <td></td> </tr> </table>		<i>Name, Vorname</i>		<i>Anschrift</i>		<i>Telefon, E-Mail</i>	
<i>Name, Vorname</i>								
<i>Anschrift</i>								
<i>Telefon, E-Mail</i>								
	Lage begünstigte(s) Grundstück(e): <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; margin-top: 5px;"> <tr> <td style="width: 30%;"><i>Gemarkung</i></td> <td></td> </tr> <tr> <td><i>Flur, Flurstück(e)</i></td> <td></td> </tr> </table>		<i>Gemarkung</i>		<i>Flur, Flurstück(e)</i>			
<i>Gemarkung</i>								
<i>Flur, Flurstück(e)</i>								
4	Notwendige Unterlagen: ☐ beglaubigte Flurkarte vom Katasterbereich Saalfeld-Rudolstadt (nicht älter als 3 Monate) ☐ beglaubigter Grundbuchauszug des zu belastendem Grundstückes (nicht älter als 1 Monat; ohne Abteilung III) ☐ Lageplan mit vermasster Darstellung der Baulastfläche, eingetragen durch fachkundige Personen oder Stellen gemäß dem "Hinweisblatt zur Darstellung von Baulasten" ☐ evtl. Vollmacht (bei juristischen Personen als Eigentümer)							

5	Gebühren	Die Eintragung ist gebührenpflichtig. Die Höhe der Gebühr richtet sich nach Nr. 6.1 der Anlage zu § 1 Abs. 1 der Thüringer Baugebührenverordnung (ThürBauGVO) vom 27.04.2004 in der jeweils gültigen Fassung. Die Gebühr wird von folgender Person getragen: ☐ Begünstigter (Regelfall) ☐ Belasteter
6	Unterschrift (en)	<i>Datum, Unterschrift</i>

Anlagen:

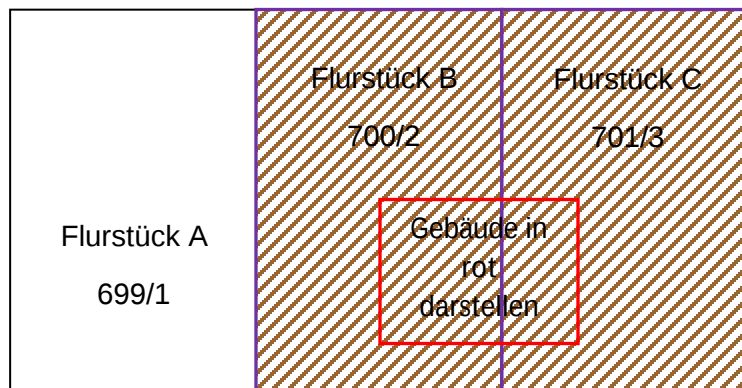
- Hinweisblatt zur Darstellung von Baulasten
- Merkblatt zur Erhebung von personenbezogenen Daten

Hinweise zur Darstellung von Baulasten für die Antragstellung bei der unteren Bauaufsichtsbehörde des Landkreises Saalfeld-Rudolstadt

Für alle Beispiele gilt:

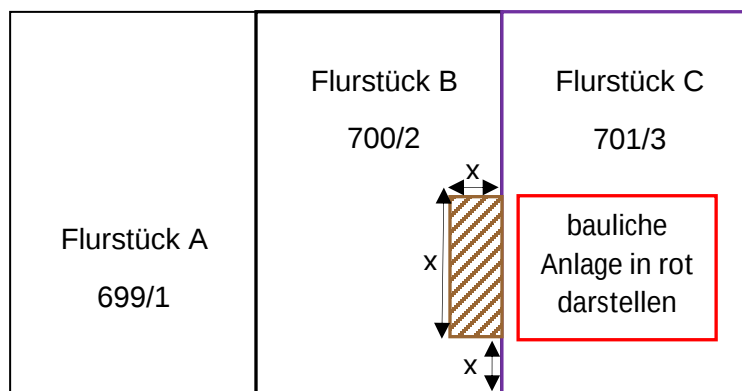
- Baulastflächen sind mit brauner Schraffur darzustellen
- Baugrundstücksgrenzen sind in violetter Farbe darzustellen
- Flurstückangaben sind einzutragen
- erfordert ein Vorhaben mehrere Baulasten, sind jeweils separate Lagepläne zu fertigen

Beispiel für eine Baulast zur Vereinigung von Grundstücken



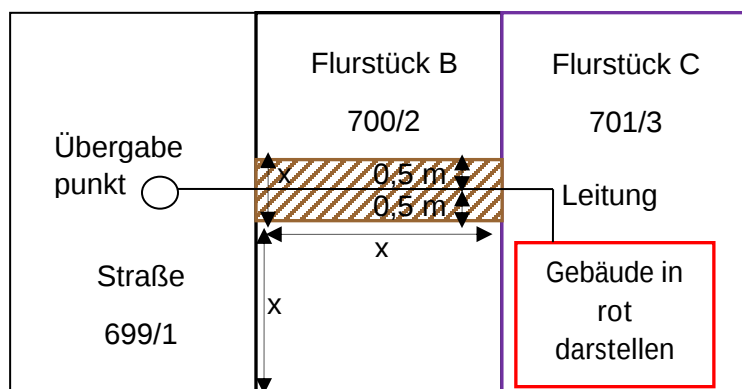
- die zu errichtende bauliche Anlage ist rot darzustellen
- Grundstücksgrenzen aller zu vereinigenden Flurstücke sind in violetter Farbe darzustellen
- im Lageplan sind die kompletten Flurstücke darzustellen!

Beispiel für eine Baulast zur Sicherung des Brandschutzabstandes bzw. Abstandsfläche



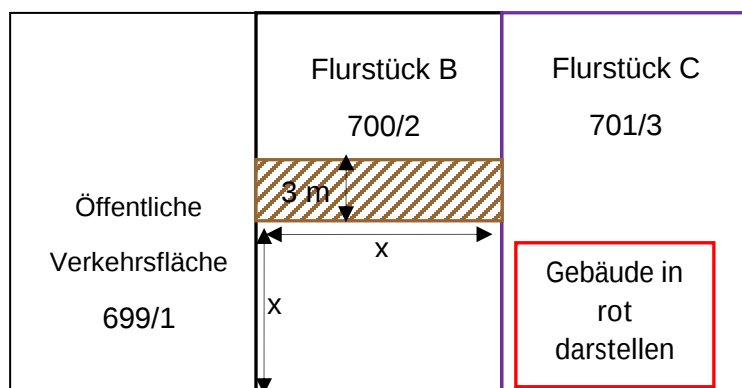
- die Baulastfläche ist auf dem belasteten Flurstück vermaßt darzustellen, insbesondere sind Maßketten bezogen auf die Flurstücksgrenzen einzuzeichnen

Beispiel für eine Baulast zur Leitungssicherung (Wasser/ Abwasser)



- Baulastfläche wird regelmäßig mit 1 m Breite gesichert
- die Baulastfläche ist auf dem belasteten Flurstück vermaßt darzustellen, insbesondere sind Maßketten bezogen auf die Flurstücksgrenzen einzuzeichnen
- Leitungssicherungen sind auf privaten Flurstücken bis zum Übergabepunkt ins öffentliche Versorgungsnetz bzw. bis zur öffentlichen Fläche, in der sich der Übergabepunkt befindet, zu sichern

Beispiel für eine Baulast zur Sicherung der Zufahrt



- Baulastfläche wird regelmäßig in 3 m Breite gesichert
- die Baulastfläche ist auf dem belasteten Flurstück vermaßt darzustellen, insbesondere sind Maßketten bezogen auf die Flurstücksgrenzen einzuzeichnen
- Zufahrtsbaulasten sind auf privaten Flurstücken bis zur öffentlichen Verkehrsfläche zu sichern

Merkblatt zur Erhebung von personenbezogenen Daten
(Informationspflicht nach Art. 13 DS-GVO - Direkterhebung beim Betroffenen)

Zu beachten ist, dass dieses Merkblatt zur Unterstützung bei der Anfertigung und Ausgestaltung der Informationspflichten der Art. 13 DS-GVO dienen soll. Es stellt keine rechtsverbindliche Handlungsanweisung dar und beinhaltet nicht den Anspruch einer umfassenden Klärung aller Rechtsfragen zu den Informationspflichten nach Art. 13 DS-GVO.

1. Namen und Kontaktdaten des Verantwortlichen

(Art. 13 Abs. 1 lit. a DS-GVO)

Verantwortlicher: Landratsamt Saalfeld-Rudolstadt
Der Landrat
Schloßstraße 24
07318 Saalfeld/Saale

Innerorganisatorisch für die Datenverarbeitung verantwortlich:

Amt: Umwelt- und Bauordnungsamt

Sachgebiet: Bauordnung

Kontakt:

Telefon 03671/ 823 936

Fax 03671/ 823 470

E-Mail bauaufsicht@kreis-slf.de

2. Kontaktdaten des Datenschutzbeauftragten

(Art. 13 Abs. 1 lit. b DS-GVO)

<u>Postanschrift:</u>	<u>Kontakt:</u>
Landratsamt Saalfeld-Rudolstadt	Telefon 03671/ 823 559
Datenschutzbeauftragter	Fax 03761/ 823 964
Schloßstraße 24	E-Mail datenschutzbeauftragter@kreis-slf.de
07318 Saalfeld/Saale	

3. Zwecke der Datenverarbeitung

(Art. 13 Abs. 1 lit. c HS 1 DS-GVO)

☒ bauaufsichtliche Prüfungen im Rahmen von baurechtlichen Genehmigungsverfahren, Überwachungspflicht, bauaufsichtliche Ordnungsverfügungen, Baulasten, Verwaltungsstreitverfahren

4. Rechtsgrundlage der Datenverarbeitung

(Art. 13 Abs. 1 lit. c HS 2 DS-GVO)

Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt auf der Grundlage von:
Kommunalordnung (übertragener Wirkungskreis), Baugesetzbuch, Thüringer Bauordnung (Ermächtigungsgrundlage § 58, insbesondere **§ 58 (4) – Betretungsrecht**-ThürBO), mit den dazugehörigen öffentlich-rechtlichen Nebengesetzen u.a. Bauvorlagenverordnung, Baunutzungsverordnung

5. Empfänger oder Kategorien von Empfängern

(Art. 13 Abs. 1 lit. e DS-GVO)

Ihre personenbezogenen Daten erhalten folgende Empfänger bzw. Kategorien von Empfängern:

- ☒ innerhalb des Verantwortlichen: je nach bauaufsichtlichem Verfahren die Träger öffentlicher Belange (TÖB)
- ☒ Dritte (außerhalb des Verantwortlichen): je nach bauaufsichtlichem Verfahren: Gemeinde, Finanzamt, Nachbarn, Entwurfsverfasser, Prüfengeure, Katasteramt, Landesamt für Statistik, Bauberufsgenossenschaft BG-Bau, TÖB z.B. Wasser- und Abwasserzweckverbände
- ☒ Auftragsdatenverarbeitung, Softwaredienstleister Fachprogramm CABS, Prozessentwicklung Fa. Syncwork

6. Übermittlung an ein Drittland oder eine internationale Organisation

(Art. 13 Abs. 1 lit. f DS-GVO)

Ihre personenbezogenen Daten werden an ein Drittland oder eine internationale Organisation übermittelt:

☐ ja

☒ nein

7. Dauer der Speicherung bzw. Kriterien für die Festlegung der Dauer

(Art. 13 Abs. 2 lit. a DS-GVO)

- ☒ Im Regelfall: Archivierung der Akten nach Fertigstellung und oder Abschluss der Vorhaben und oder Verwaltungsstreitverfahren: dauerhaft.

8. Rechte der Betroffenen im Rahmen der Verarbeitung

(Art. 13 Abs. 2 lit. b DS-GVO)

Die nachfolgenden Rechte bestehen nur nach den jeweiligen gesetzlichen Voraussetzungen und können auch durch spezielle Regelungen eingeschränkt oder ausgeschlossen sein.

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen eine Bestätigung darüber zu verlangen, ob sie betreffende personenbezogene Daten verarbeitet werden; ist dies der Fall, so hat sie ein **Recht auf Auskunft** über diese personenbezogenen Daten und auf die in Art. 15 DSGVO im einzelnen aufgeführten Informationen.

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen unverzüglich die **Berichtigung** sie betreffender unrichtiger personenbezogener Daten und ggf. die **Vervollständigung** unvollständiger personenbezogener Daten zu verlangen (Art. 16 DSGVO).

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen zu verlangen, dass sie betreffende personenbezogene Daten unverzüglich gelöscht werden, sofern einer der in Art. 17 DSGVO im einzelnen aufgeführten Gründe zutrifft, z. B. wenn die Daten für die verfolgten Zwecke nicht mehr benötigt werden (**Recht auf Löschung**).

Die betroffene Person hat das Recht, von dem Verantwortlichen die **Einschränkung der Verarbeitung** zu verlangen, wenn eine der in Art. 18 DSGVO aufgeführten Voraussetzungen gegeben ist, z. B. wenn die betroffene Person Widerspruch gegen die Verarbeitung eingelegt hat, für die Dauer der Prüfung durch den Verantwortlichen.

Die betroffene Person hat das Recht, aus Gründen, die sich aus ihrer besonderen Situation ergeben, jederzeit gegen die Verarbeitung sie betreffender personenbezogener Daten **Widerspruch** einzulegen. Der Verantwortliche verarbeitet die personenbezogenen Daten dann grundsätzlich nicht mehr (Art. 21 DSGVO).

Die betroffene Person hat das Recht, die sie betreffenden personenbezogenen Daten in einem strukturierten, gängigen und maschinenlesebaren Format zu erhalten und diese Daten einem anderen Verantwortlichen zu übermitteln, (Art. 20 DS-GVO).

**9. Recht auf Widerruf der Einwilligung bei einer Verarbeitung nach Art. 6 Abs. 1 lit. a
oder Art. 9 Abs. 2 lit. a DS-GVO (Art. 13 Abs. 2 lit. c DS-GVO)**

☐ Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten beruht auf einer Einwilligung (Art. 6 Abs. 1 lit. a oder Art. 9 Abs. 2 lit. a DS-GVO). Daher haben Sie das Recht, die Einwilligung jederzeit zu widerrufen, ohne dass die Rechtmäßigkeit der aufgrund der Einwilligung bis zum Widerruf erfolgten Verarbeitung berührt wird.

**10. Beschwerderecht bei einer Aufsichtsbehörde
(Art. 13 Abs. 2 lit. d DS-GVO)**

Im Rahmen der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten haben Sie das Recht auf Beschwerde bei der Aufsichtsbehörde nach Art. 77 Abs. 1 DS-GVO. Dies ist in Thüringen der Landesbeauftragte für den Datenschutz und die Informationsfreiheit, Häßlerstraße 8, 99096 Erfurt (www.tlfdi.de).

**11. Gesetzliche oder vertragliche Pflicht zur Bereitstellung der Daten
(Art. 13 Abs. 2 lit. e DS-GVO)**

Die Bereitstellung Ihrer personenbezogenen Daten ist

☒ gesetzlich vorgeschrieben ☐ vertraglich vorgeschrieben ☐ für einen Vertragsabschluss erforderlich.

Sie sind verpflichtet Ihre personenbezogenen Daten bereitzustellen: ☒ ja ☐ nein

Die Folgen ihrer Nichtbereitstellung sind: Das Verfahren zur bauaufsichtlichen Prüfung kann nicht durchgeführt werden. Eine baurechtliche Genehmigung wird nicht erteilt werden. Pflichtgemäße Überwachungsaufgaben können nicht wahrgenommen werden, einschließlich der sich daraus ergebenden Ordnungswidrigkeitsverfahren.

**12. Automatisierte Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß
Art. 22 Abs.1, 4 DS-GVO (Art. 13 Abs. 2 lit. f DS-GVO)**

1. Die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten erfolgt mittels automatisierter Entscheidungsfindung einschließlich Profiling gemäß Art. 22 Abs. 1, 4 DS-GVO: ☐ ja ☒ nein

**13. Weiterverarbeitung für einen anderen Zweck
(Art. 13 Abs. 3 DS-GVO)**

Ihre personenbezogenen Daten werden für einen anderen Zweck weiterverarbeitet als den, für den die Daten erhoben wurden
☐ ja ☒ nein